

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỚI LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106/TB-THADS

Thới Lai, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 153/2021/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 276/TB-DTN ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.  
- Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.  
- Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích là **105,2m<sup>2</sup> (vị trí số 1)** và **306,9m<sup>2</sup> (vị trí số 3)**, thuộc một phần thửa **849**, tờ bản đồ số **07**, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02796 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 22/6/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Minh đứng tên, tọa lạc tại ấp Thanh Di, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa **852 (vị trí số 5)**, diện tích kê biên thực tế là **5.024m<sup>2</sup>**, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02797 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 22/6/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Minh đứng tên, tọa lạc tại ấp Thanh Di, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.



*Cây trồng trên đất: 09 cây dừa loại A.*

*(Theo mảnh trích đo địa chính số 00564/2023 ngày 23/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai).*

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/12/2023 trong giờ hành chính. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 23/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/12/2023 trong giờ hành chính, tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **944.042.400 đồng (chín trăm bốn mươi bốn triệu không trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **188.808.000 đồng.** (Bằng chữ: một trăm tám mươi tám triệu tám trăm lẻ tám nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Nộp tiền đặt trước vào các ngày 19/12/2023, ngày 20/12/2023 và ngày 21/12/2023 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 19/12/2023 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 19/12/2023, ngày 20/12/2023 và ngày 21/12/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

· Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.**

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Cần**

